Sie suchen eine bezahlbare Wohnung in Augsburg, in hoher Qualität, finden aber keine?

Dann bauen Sie doch einfach selbst Eine in einer innovativen GfB-Baugemeinschaft

Die Gelegenheit bietet sich jetzt für Sie in Augsburg.

Ab sofort können Interessierte sich einer GfB-Interessengemeinschaft und -Planungsgemeinschaft anschließen mit dem Ziel, gemeinsam den Wohntraum kostengünstig, in hoher Qualität zu realisieren.

Es besteht die Möglichkeit, sich am Sheridan Park Konzeptvergabe-Verfahren für Wohnungsbau-Grundstücke in Augsburg zu beteiligen.

Wir organisieren für Sie, zeit- und kostensparend. Zur Bildung von Baugemeinschaften bewerben wir uns als Baubetreuer bei der Stadt Augsburg um Baugrundstücke für Wohnungen.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich als Bau-Interessent unverbindlich für eine GfB-Baugemeinschaft in Augsburg zu bewerben. Dazu füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen für Baugemeinschaften aus.

Wir sammeln alle eingehenden Bewerbungen, anhand derer wir bei der Stadt Augsburg das Interesse für die GfB-Baugruppe zur Erteilung einer Grundstücksoption begründen können.

Im Falle der Erteilung einer Grundstücksoption werden wir Sie über den weiteren Projektablauf umfassend informieren, z.B. in einer dann online stattfindenden Projektpräsentation (Auftaktveranstaltung).

Preise nicht gleich Kosten

Die derzeit auf dem Immobilienmarkt in Augsburg aufgerufenen Preise für Neubauwohnungen liegen weit über den tatsächlichen Herstellungskosten. **In einer Baugemeinschaft bezahlen Sie nur die tatsächlich anfallenden Herstellungskosten, welche deutlich unter den aktuellen Neubaupreisen liegen**. Die Grunderwerbsteuer bezahlen Sie als Bauherr in der Regel nur auf den Grundstückskaufpreis und nicht auf die Herstellungskosten, Sie sparen somit weitere 3,5% der Herstellungskosten.

Nutzen Sie die Möglichkeit in einer professionell organisierten GfB-Baugemeinschaft mit einem langjährigen erfahrenen Baubetreuer wie der GfB, zu bauen.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Ihr GfB Team
Geschäftsführer Wolfgang Konz

MaxAcht, Stuttgart
CO2 Neutral aus unverleimten Vollholz

Zukunftsgerecht bauen

Wie wollen wir in Zukunft wohnen? Welche Herausforderungen stellt der Klimawandel an uns. Was bedeutet die Verdichtung von Stadträumen für das Bauen?

GO2 SHERIDAN

Mit unserem Projekt für den Sheridanpark geben wir auf diese Fragen eine Antwort. Wir bauen Stadträume klimagerecht mit wiederverwendbaren Materialien. **GO2 SHERIDAN** ist nachhaltig, ressourcen-schonend, CO2 neutral, sozial verträglich und zeichnet sich durch eine wohngesunde Aufenthaltsqualität aus.
40-50 Wohnungen unterschiedlicher Größe, ein inklusives Quartierscafé und eine Quartiersgarage mit Car- und Bike-Sharing Angeboten sowie E-Mobilität sind angedacht.

architekturagentur

Mit unserem 15 köpfigen Architektenteam setzen wir uns intensiv mit den Fragen des zukunftsfähigen bauens auseinander.
Dabei steht der Baustoff Holz, als unverleimte Massivholzkonstruktion im Vordergrund

1:19

Mit der Menge CO2, die bei dem Bau eines konventionellen Hauses freigesetzt wird, können 19 Häuser aus leimfreiem Massivholz hergestellt werden.

architekturagentur

Woodcube, Hamburg
CO2 Neutral aus unverleimten Vollholz

Unsere Erfahrung in der Planung und Realisierung von Baugruppenprojekten fliest in unsere aktuellen und zukünftigen Projekte ein. So entstehen momentan in Reutlingen, in Zusammenarbeit mit der GfB, 50 Wohnungen. CO2 neutral, aus unverleimtem Massivholz.

Bauen mit Massivholz

Holz ist unser bevorzugtes Baumaterial. Konstruktion und Fassade sind extrem dauerhaft. Das Tragwerk hat bereits eine hohe Dämmfähigkeit. Die Bauzeit verkürzt sich.

Ausgezeichnet und engagiert

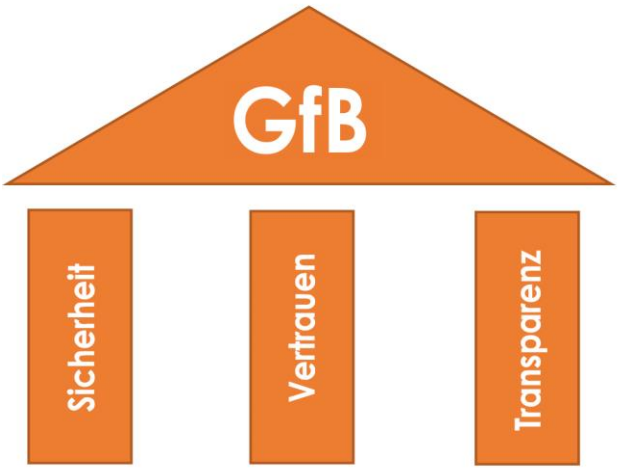
Unsere Projekte wurden mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis, dem Staatpreis Bau-kultur Baden-Württemberg und Beispielhaftes Bauen ausgezeichnet. In der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und dem Netzwerk ProHolz setzen wir uns für das umweltbewusste klimagerechte Bauen ein.

Auszeichnung 2019 Beispielhaftes Bauen

BAUKULTUR BADEN-WÜRTTEMBERG

DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen German Sustainable Building Council

Die drei Säulen einer GfB-Baugemeinschaft



Trier, Castelnau - Fertigstellung 2017, 42 Wohnungen mit Tiefgaragen

Sicherheit

- Mitglieder der Baugemeinschaft sind von Anfang an Grundstückseigentümer. Sie bauen auf Ihrem eigenen Grundstück bzw. Grundstücksanteil
- Sichere Zahlungsabwicklung durch Treuhänder über ein Bautreuhandkonto direkt an die Handwerker
- Absicherung der 5-jährigen Gewährleistung der Handwerker durch Bankbürgschaften
- Kostensicherheit durch mögliche Höchstpreisgarantie auf Wunsch
- Hervorragende Altersvorsorge durch eine wertbeständige und preisgünstige Immobilie

Transparenz und Kostenvorteile

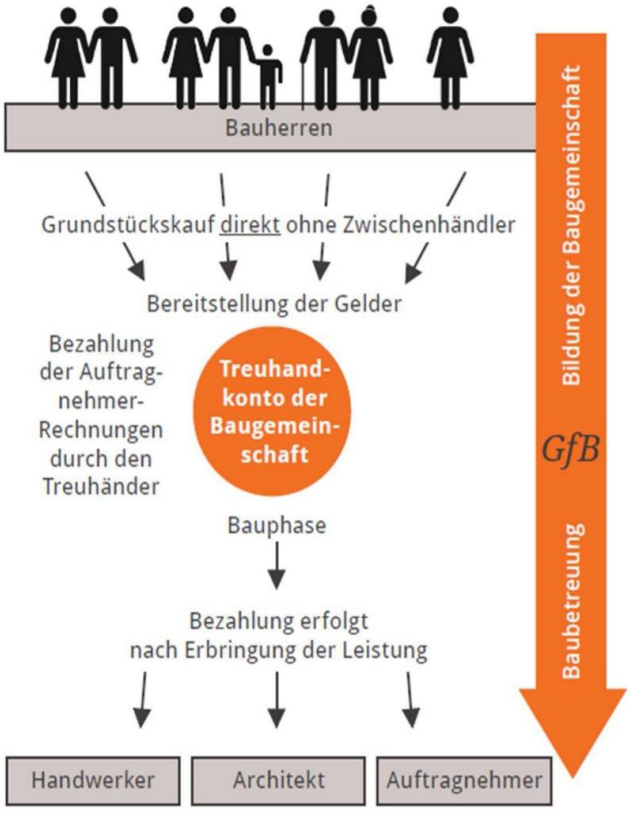
- Hohe Kostenersparnis beim Bauen durch Vorteile beim „gemeinsamen Einkaufen“
- Durchgehende Kostentransparenz und Beteiligung an einer möglichen Kosteneinsparung
- Kostenersparnis bei direktem Grundstückserwerb ohne zwischengeschaltete Bauträger
- Vollständige Transparenz - als Bauherr haben Sie jederzeit Einsicht in alle Objekt- und Vertragsunterlagen der Baugemeinschaft
- Mehr persönlicher finanzieller Spielraum durch niedrigere Darlehen
- Steuervorteil durch mögliche Grunderwerbsteuerersparnis auf die Herstellungskosten.

Vertrauen

- Langjährig erfahrener Baubetreuer zur Realisierung von Baugemeinschaftsprojekten, zufriedene Kunden seit 1984
- Professionelle Betreuung durch unser Team bei der Auswahl des Grundstücks, der Lage, der Erstellung und dem Preis Ihrer Immobilie
- Sie kennen Ihre Nachbarn von Anfang an – für eine stabile, sozial aktive Gemeinschaft

3. BA in Reutlingen, 98 Wohneinheiten + 1 Gewerbe in GfB-Baugemeinschaften; voraussichtliche Fertigstellung 2022

Wie funktioniert eine GfB-Baugemeinschaft?



Ausschluss der gesamtschuldnerischen Haftung in allen Verträgen

Sicherheit durch die Gemeinschaft

Mehrere Bauherren schließen sich zu einer Baugemeinschaft zusammen. Wir führen das Bauvorhaben im wirtschaftlichen Interesse und im Namen der Bauherren durch. Zeit- und Kostensparend, böse Überraschungen, wie zum Beispiel die Insolvenz eines Bauträgers, sind ausgeschlossen – Sie selbst sind Bauherr.

Ein Treuhänder bezahlt Handwerker- und Architekten- rechnungen erst, nachdem die Leistungen erbracht sind.

Alle Objektverträge wie Architekten- und Bauverträge werden von der Baugemeinschaft – bzw. in der Vorstufe von der Planungsgemeinschaft – abgeschlossen. Die GfB vertritt die Planungs- und Baugemeinschaft.

Sie haben immer ein kompetentes Team an Ihrer Seite. Sie haben den Kopf frei!

Sie sind Bauherr, wir bilden und organisieren die Planungsgemeinschaft sowie Baugemeinschaft und verhandelt mit Handwerkern für die Bau-gemeinschaft kostensparende Bauverträge.

Gemeinsam preiswert Bauen statt einzeln teuer Kaufen !
in einer GfB-Baugemeinschaft haben Sie große wirtschaftliche Vorteile gegenüber dem Kauf einer Immobilie zum derzeit hohen Marktpreis.

GfB-Baugemeinschaften:
Mit Sicherheit gemeinsam Bauen

Die wesentlichen Bauherren Vorteile auf einen Blick

- Hohe Zeit- und Kostenersparnis für die Bauherren durch professionelle Projektentwicklung
- Zügige Objektrealisierung auf ausgewählten Grundstücken
- Hohe Kostensicherheit durch schnelle Bildung der Baugemeinschaft
- Schnelle und zuverlässige Bauabwicklung
- Komplette Kostentransparenz
- Bestens geeignet für Eigennutzer und Kapitalanleger

PROJEKTPARTNER:

GfB
Gesellschaft für Betreuung
privater Bauherren mbH
Seit 1984

Büro Backnang
Kuchengrund 10
71522 Backnang
Tel.: 07191/9 52 36 0

Büro Reutlingen
Dietrich-Bonhoeffer-Straße 34
72762 Reutlingen
Tel.: 07121/20 65 38

Website: www.gfb-gemeinsam-bauen.de

Lebenshilfe Augsburg e.V.

Elmer-Fryar-Ring 90
86391 Stadtbergen

Tel.: 0821/34 68 7 - 0
Fax.: 0821/34 68 7 - 33

www. Lebenshilfe-augsburg.de

---

architekturagentur

Büro Bobingen
Römerstraße 61
86399 Bobingen
Tel.: 08234/96 66 16

Büro Stuttgart
Breitscheidstraße 131a
70176 Stuttgart
T +49 (0) 711.469.219.45

www. architekturagentur.de