



Seidenviertel, Reutlingen 170 Wohneinheiten mit Tiefgaragen
in Baugemeinschaft. GfB-Baugemeinschaften Projektbeispiel

Bürger bauen mit

Sie suchen eine bezahlbare Wohnung in Reutlingen, finden aber keine?

Dann bauen Sie doch einfach selbst eine Kostengünstige in einer innovativen GfB-Baugemeinschaft

Immer mehr Menschen sind daran interessiert, die Bedingungen für ihr Zusammenleben von Anfang an, beginnend mit der Planungsphase in einer Gemeinschaft, mit zu gestalten.

Die Gelegenheit bietet sich jetzt für Sie in Reutlingen.

Ab sofort können Interessierte sich einer GfB-Interessengemeinschaft und -Planungsgemeinschaft anschließen mit dem Ziel, gemeinsam den Wohnraum kostengünstig zu realisieren.

Es besteht die Möglichkeit, sich an verschiedenen Konzeptvergabe-Verfahren für Wohnungsbau-Grundstücke in Reutlingen zu beteiligen.

Die GfB organisiert für Sie, zeit- und kostensparend. Zur Bildung von Baugemeinschaften bewerben wir uns als Baubetreuer bei der Stadt Reutlingen um Baugrundstücke.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich als Bau-Interessent unverbindlich für eine GfB-Baugemeinschaft in Reutlingen zu bewerben. Dazu füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen für Baugemeinschaften aus.

Die GfB sammelt alle eingehenden Bewerbungen, anhand derer wir bei der Stadt Reutlingen das Interesse für die GfB-Baugruppen zur Erteilung einer Grundstücksoption begründen können.

Im Falle der Erteilung einer Grundstücksoption werden wir Sie über den weiteren Projektverlauf umfassend informieren, z.B. in einer dann online stattfindenden Projektpräsentation (Auftaktveranstaltung).

Wir verweisen diesbezüglich auf unsere Datenschutzerklärung (zu finden auf www.gfb-gemeinsam-bauen.de)

Preise nicht gleich Kosten

Die derzeit auf dem Immobilienmarkt in Reutlingen aufgerufenen Preise für Neubauwohnungen liegen weit über den tatsächlichen Herstellungskosten. In einer Baugemeinschaft bezahlen Sie nur die tatsächlich anfallenden Herstellungskosten, welche deutlich unter den aktuellen Neubaupreisen liegen. Die Grunderwerbsteuer bezahlen Sie als Bauherr in der Regel nur auf den Grundstückskaufpreis und nicht auf die Herstellungskosten, Sie sparen somit 5% der Herstellungskosten.

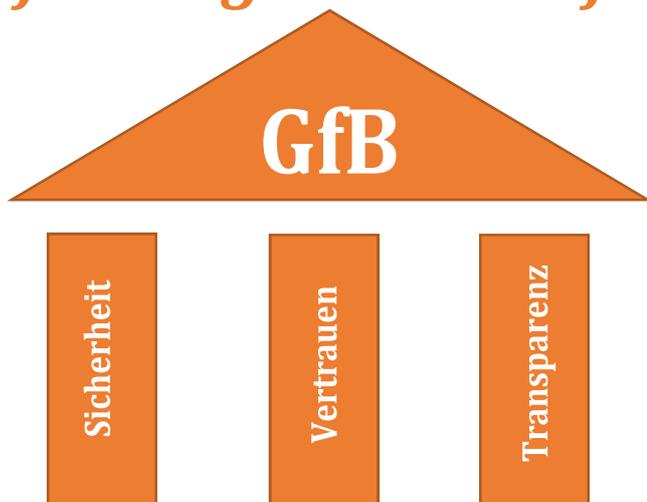
Nutzen Sie die Möglichkeit in einer professionell organisierten GfB-Baugemeinschaft mit einem langjährigen erfahrenen Baubetreuer wie der GfB, zu bauen.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Ihr Wolfgang Konz
Geschäftsführer



Die drei Säulen einer GfB-Baugemeinschaft



Trier, Castelnau - Fertigstellung 2017, 42 Wohnungen mit Tiefgaragen

Sicherheit

- ✓ Mitglieder der Baugemeinschaft sind von Anfang an Grundstückseigentümer. Sie bauen auf Ihrem eigenen Grundstück bzw. Grundstücksanteil
- ✓ Sichere Zahlungsabwicklung durch Treuhänder über ein Bautreuhandkonto direkt an die Handwerker
- ✓ Absicherung der 5-jährigen Gewährleistung der Handwerker durch Bankbürgschaften
- ✓ Kostensicherheit durch mögliche Höchstpreisgarantie
- ✓ Hervorragende Altersvorsorge durch eine wertbeständige und preisgünstige Immobilie

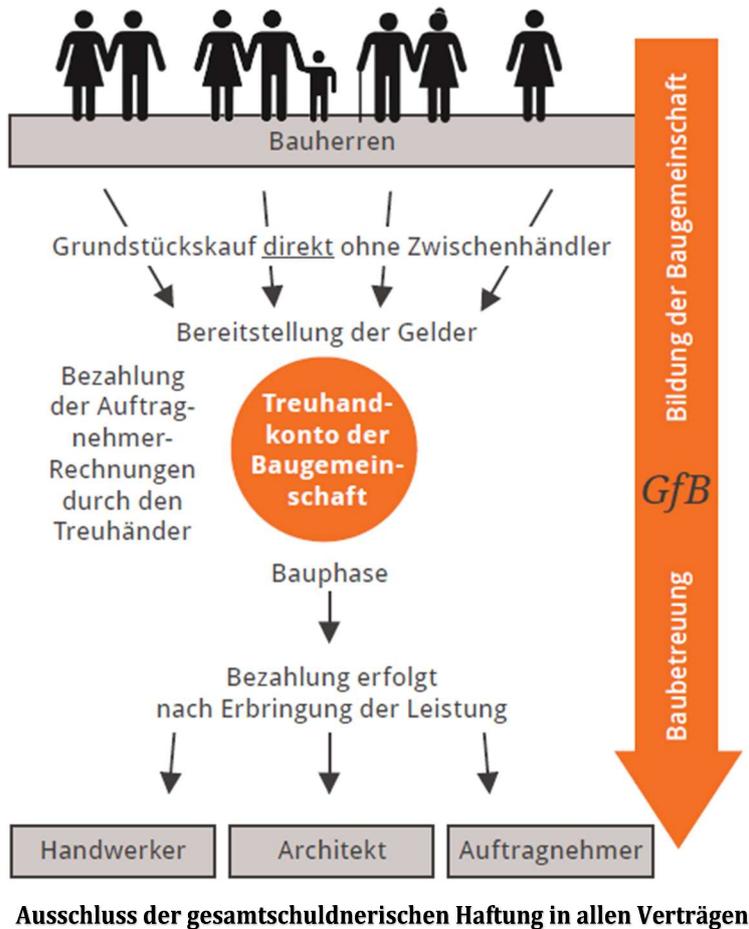
Transparenz und Kostenvorteile

- ✓ Hohe Kostenersparnis beim Bauen durch Vorteile beim „gemeinsamen Einkaufen“
- ✓ Durchgehende Kostentransparenz und Beteiligung an einer möglichen Kosteneinsparung
- ✓ Kostenersparnis bei direktem Grundstückserwerb ohne zwischengeschaltete Bauträger
- ✓ vollständige Transparenz - als Bauherr haben Sie jederzeit Einsicht in alle Objekt- und Vertragsunterlagen der Baugemeinschaft
- ✓ mehr persönlicher finanzieller Spielraum durch niedrigere Darlehen
- ✓ Steuervorteil durch mögliche Grunderwerbsteuerersparnis auf die Herstellungskosten.

Vertrauen

- ✓ langjährig erfahrener Baubetreuer zur Realisierung von Baugemeinschaftsprojekten, zufriedene Kunden seit 1984
- ✓ Professionelle Betreuung durch unser Team bei der Auswahl des Grundstücks, der Lage, der Erstellung und dem Preis Ihrer Immobilie
- ✓ Sie kennen Ihre Nachbarn von Anfang an – für eine stabile, sozial aktive Gemeinschaft

Wie funktioniert eine GfB-Baugemeinschaft?



Sicherheit durch die Gemeinschaft

Mehrere Bauherren schließen sich zu einer Baugemeinschaft zusammen. Die GfB führt das Bauvorhaben im wirtschaftlichen Interesse und im Namen der Bauherren durch. Böse Überraschungen, wie zum Beispiel die Insolvenz eines Bauträgers, sind ausgeschlossen – Sie selbst sind Bauherr.

Ein Treuhänder bezahlt Handwerker- und Architektenrechnungen erst, nachdem die Leistungen erbracht sind.

Alle Objektverträge wie Architekten- und Bauverträge werden von der Baugemeinschaft – bzw. in der Vorstufe von der Planungsgemeinschaft – abgeschlossen. Die GfB vertritt die Planungs- und Baugemeinschaft.

Sie haben immer einen kompetenten Partner an Ihrer Seite.

Sie haben den Kopf frei

Sie sind Bauherr, die GfB bildet und organisiert die Planungsgemeinschaft und verhandelt mit Handwerkern für die Baugemeinschaft kostensparende Bauverträge.

Gemeinsam preiswerter Bauen statt einzeln teuer Kaufen !

in einer GfB-Baugemeinschaft haben Sie große wirtschaftliche Vorteile gegenüber dem Kauf einer Immobilie zum derzeit hohen Marktpreis.



3. BA in Reutlingen, 98 Wohneinheiten + 1 Gewerbe in GfB-Baugemeinschaften. voraussichtliche Fertigstellung 2022



Quartiersentwicklung „Französisches Viertel“, Tübingen – 140 Wohnungen in GfB-Baugemeinschaften 1999-2002

GfB-Baugemeinschaften: Mit Sicherheit gemeinsam Bauen

Die wesentlichen Bauherren Vorteile auf einen Blick

- ✓ Zügige Objektrealisierung auf ausgewählten Grundstücken
- ✓ Hohe Kostensicherheit durch schnelle Bildung der Baugemeinschaft
- ✓ Hohe Zeit- und Kostenersparnis für die Bauherren durch professionelle Projektentwicklung
- ✓ Schnelle und zuverlässige Bauabwicklung
- ✓ Komplette Kostentransparenz
- ✓ Bestens geeignet für Eigennutzer und Kapitalanleger



**Vertriebspartner der
Gesellschaft für Betreuung
privater Bauherren mbH
Herr Stephan Schlee**

Braikestr. 2, 72793 Pfullingen
Tel. 0 71 21/36 49 77 03
Hdy. 0172/75 20 629
schlee@schlee-immobilien.de

schlee immobilien



GfB

Gesellschaft für Betreuung
privater Bauherren mbH

Kuchengrund 10
71522 Backnang
Tel. 0 71 91/9 52 36-0
s.schlee@gfb-gemeinsam-bauen.de

Website: www.gfb-gemeinsam-bauen.de

