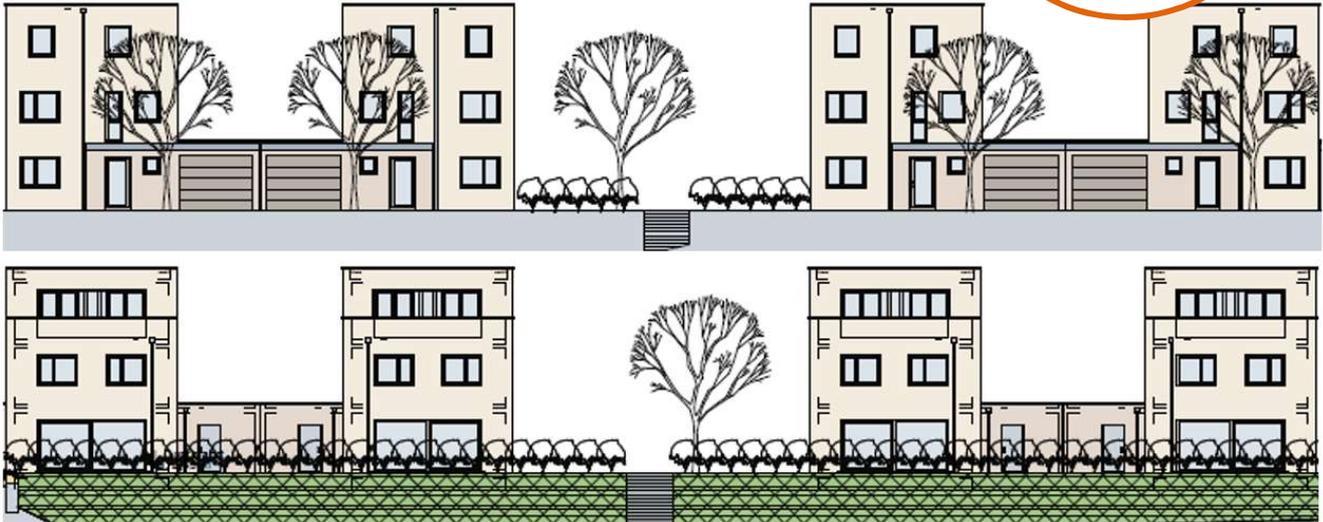


„Living Cube Blue Village“ 7 freistehende Einfamilienhäuser mit großen Einzelgaragen

Mit
Sicherheit
gemeinsam
bauen



unverbindliche Illustration

Das neue **Stadtquartier BlueVillage**[®] wird in vier Bauabschnitten in moderner, vielseitiger Architektur realisiert. Eine grüne Oase inmitten einer urbanen Umgebung. Großzügige Grünflächen, ein Quartierscafé sowie Spiel- und Fitnessgeräte im Inneren des Quartiers laden zum Verweilen ein.

Im 4. und zugleich letzten Bauabschnitt entstehen im oberen Bereich, entlang der Gellertstraße **7 freistehende Einfamilienhäuser mit großen Einzelgaragen** und jeweils eigenem Garten. Die Häuser mit ihren klar definierten Grundrissen sowie großen, sonnigen Dachterrassen und Terrassen zum begrünten Innenhof hin, bieten höchste Lebensqualität. Die Garagen sind voll unterkellert und schaffen somit Platz für einen zusätzlichen Kellerraum im Untergeschoss.

Die „Living Cubes“ werden bezugsfertig erstellt. **Individuelle** Veränderungen sind im Bereich **Trockenbauwände, Maler- und Tapezierarbeiten** sowie **Bodenbelägen** möglich, soweit dies statisch und technisch umsetzbar ist.

Diese Variante bietet Ihnen größtmöglichen Spielraum, Ihren Wohntraum nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu verwirklichen.

**Überzeugen Sie sich selbst und nutzen Sie
die Vorteile einer starken
Baugemeinschaft !**



GfB

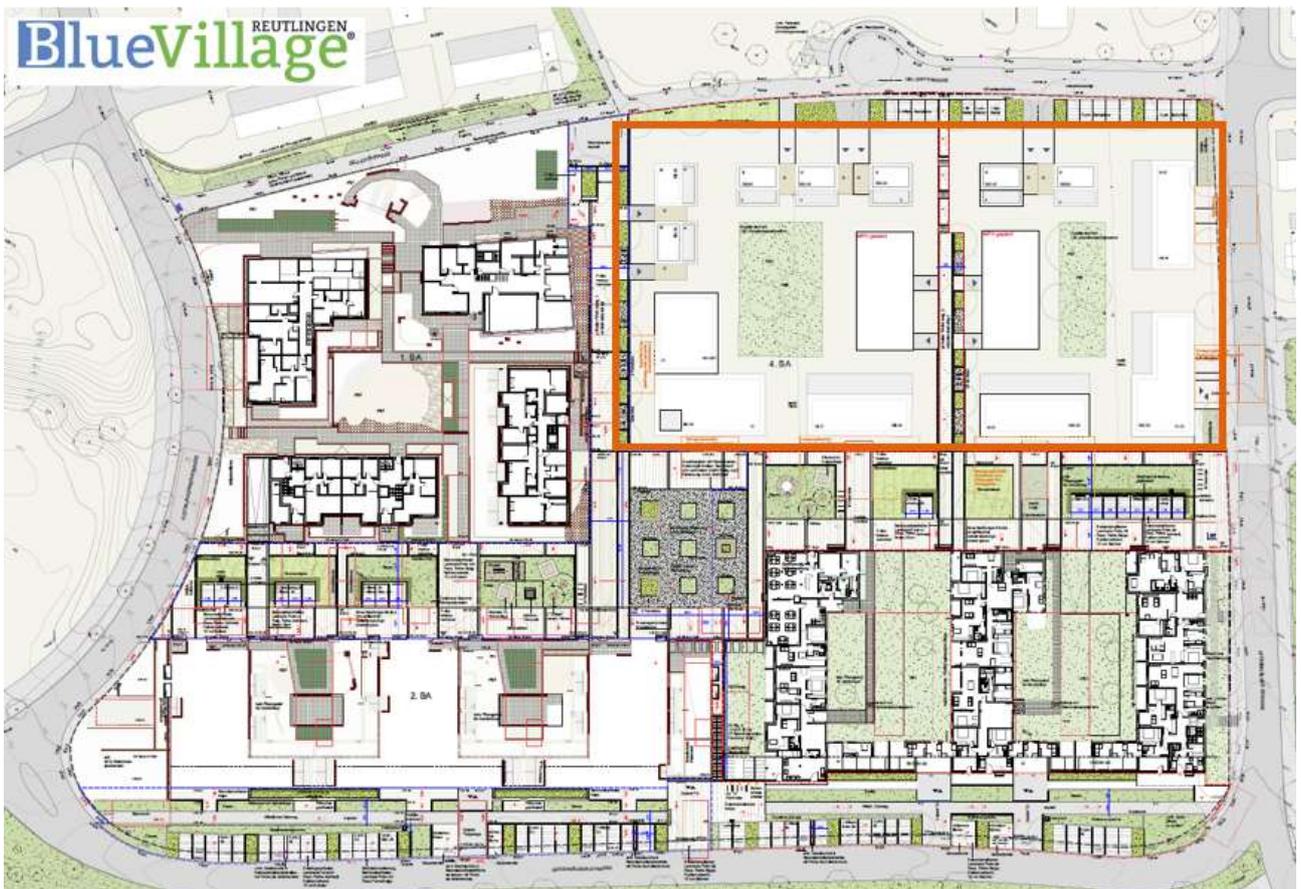
Gesellschaft für Betreuung
privater Bauherren mbH



Zentrumsnah. Lebenswert. Attraktiv.

Alles für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.
Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt.

Lageplan 4. Bauabschnitt

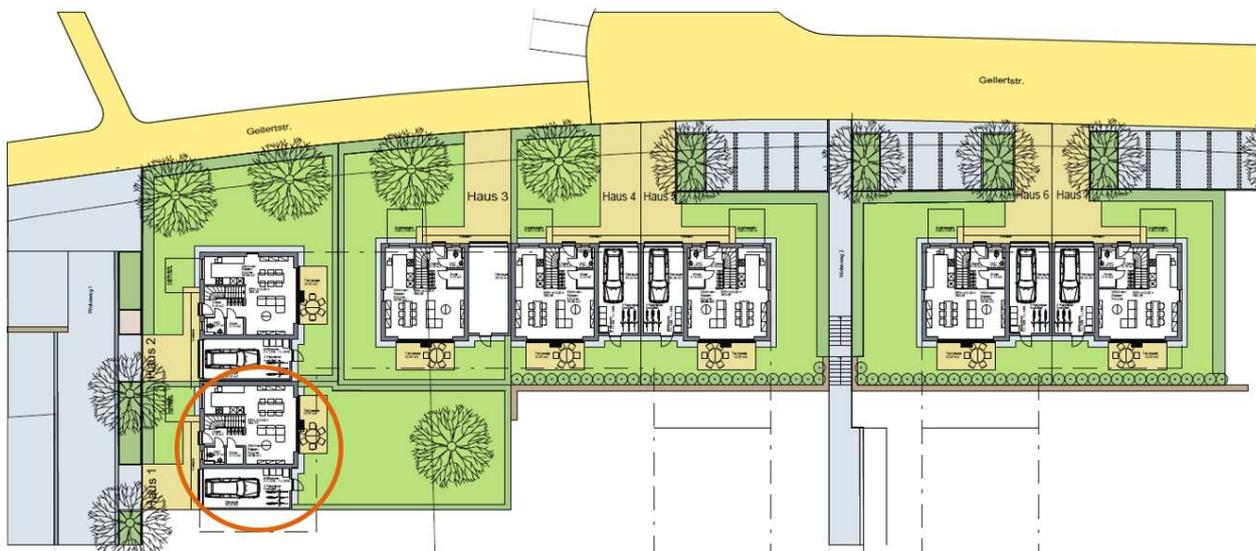


Einfamilienhaus Nr. 1

Flurstück 7991/19

Ausrichtung:	Süd-Ost
Wohnfläche:	ca. 134,57 m ²
Nutzfläche:	ca. 71,30 m ²
Aufteilung:	4-5 Zimmer mit großer Süd-Ost Terrasse
Grundstücksgröße:	348,00 m ²
Kalk. Gesamtaufwand:	1.297.000,00 € inkl. unterkellertes Garage

Übersichtsplan Haus 1



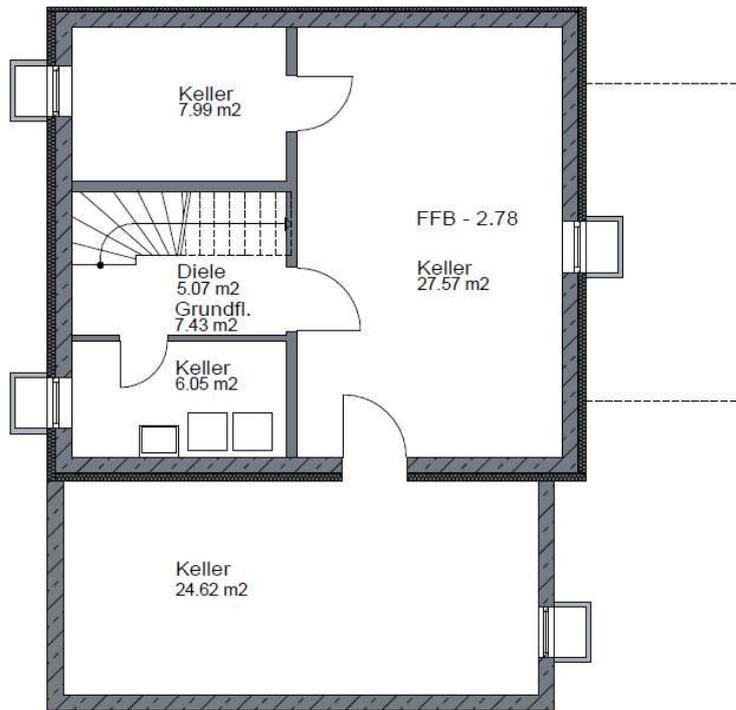
BlueVillage REUTLINGEN®

Ihr neues Wohlfühl-Quartier in Reutlingen!

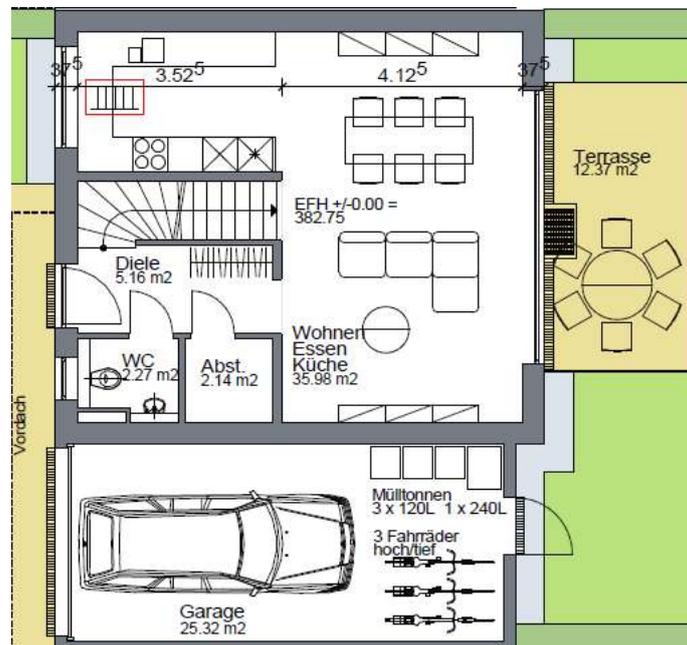
Im „Quartier der Begegnungen“ arbeiten, leben und begegnen sich Menschen in einer stabilen und lebenswerten Umgebung.

Grundrisse UG und EG Haus 1

Grundriss – UG unmaßstäbliche und unverbindliche

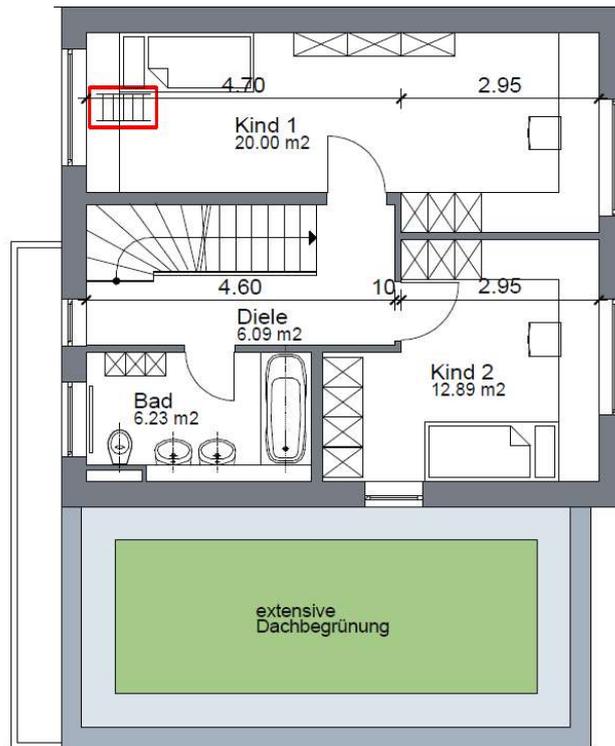


Grundriss – EG unmaßstäbliche und unverbindliche

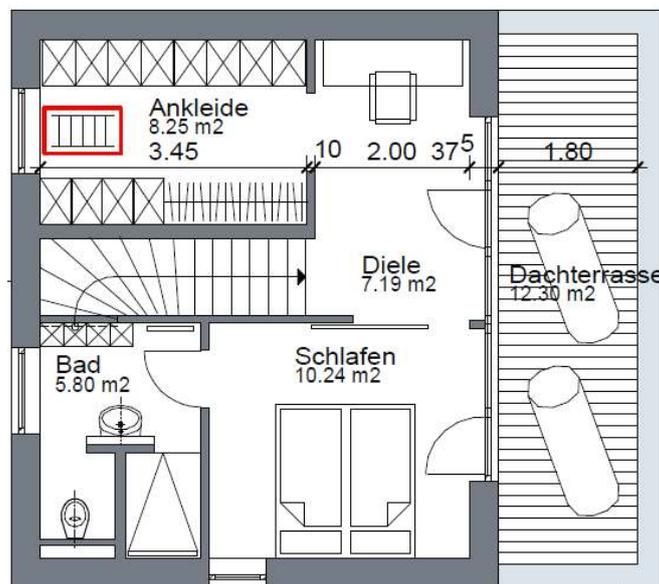


Grundrisse OG und DG Haus 1

Grundriss – OG unmaßstäbliche und unverbindliche Darstellung



Grundriss – DG unmaßstäbliche und unverbindliche



Kurzbaubeschreibung

Ausstattung

- Energie-Effizienzhaus in Anlehnung an die KfW-55 Bauweise
- Holz-Alu-Fenster
- Bodengleich geflieste Dusche
- Gäste-WC im Erdgeschoss, Tageslicht-Bad im Obergeschoss, Tageslicht-Dusche und Ankleide „en suite“ im Dachgeschoss
- Elektrische Rollläden in allen Schlafbereichen
- Elektrische Jalousien in Wohn- und Sanitärbereichen
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss bis Dachgeschoss
- Große Terrasse sowie Dachterrasse
- WPC-Dielenbelag in hellgrauer Farbgebung auf der Terrasse sowie der Dachterrasse
- Große Einzelgarage mit rückwärtigen Fahrradabstellplatz und Müllabstellplatz sowie mit direktem Zugang in den Garten
- Voll unterkellerte Garage
- Rollrasen auf den ausgewiesenen Flächen
- Türsprechanlage mit Videokamera
- Fernwärme-Übergabestation im Untergeschoss
- Autofreie Grün- und Freiflächen im Quartier
- Großzügige Spielflächen für Kinder sowie Quartierstreff für die Bewohner
- Car-Sharing / E-Ladestation im Quartier
- Quartiers Paket-Station optional geplant

Eigenleistungen / Sonderwünsche

Eigenleistungen sind für Maler- und Tapezierarbeiten sowie Bodenbeläge (außer UG und Bad/Dusche/WC) nach Abnahme / Übergabe des Objektes möglich.

Die Herstellungskosten der freistehenden Einfamilienhäuser sind gemäß Baubeschreibung terminlich und kostentechnisch kalkuliert.

Änderungen in der Planung (nicht tragende Bauteile/Wände) sowie Sonderwünsche sind mit dem Unternehmer direkt abzustimmen, zu beauftragen und abzurechnen. Änderungen in den Ansichten/Fenstereinteilungen sind nicht zulässig.

Geschätzter, vorläufiger kalkulierter Gesamtaufwand je Haus

EFH-Nr.	Fläche Haus- Grundstück in m ²	Fläche Gemeinschaft 10.000-Anteil	Zimmer	Wohn-/ Nutzfläche ca.	Kalkulierter Gesamtaufwand (inkl. Garage)
1	348 m ²	150,00	4 -5	206,00 m ²	1.297.000,00 €
2	329 m ²	150,00	4 -5	206,00 m ²	1.288.000,00 €
3	320 m ²	140,00	4 -5	206,00 m ²	1.280.000,00 €
4	250 m ²	110,00	4 -5	206,00 m ²	1.237.000,00 €
5	288 m ²	130,00	4 -5	206,00 m ²	1.262.000,00 €
6	306 m ²	130,00	4 -5	206,00 m ²	1.270.000,00 €
7	268 m ²	120,00	4 -5	206,00 m ²	1.249.000,00 €

Im kalkulierten Gesamtaufwand je Haus sind enthalten: Die Bau- und Baunebenkosten gemäß Baubeschreibung, die Außenanlagen, die Grundstückskosten sowie alle anfallenden Erschließungskosten.

Nicht im kalkulierten Gesamtaufwand enthalten sind die Kosten für Maler- und Tapezierarbeiten sowie die Bodenbeläge in den Wohnräumen (außer UG, Bad/Dusche/WC).

Ansprechpartner

Herr Stephan Schlee



Vertriebspartner und Kundenberater
der Gesellschaft für Betreuung privater Bauherren mbH
Handy-Nr. 0172/75 20 629
s.schlee@gfb-gemeinsam-bauen.de



GfB

Gesellschaft für Betreuung
privater Bauherren mbH

Kuchengrund 10
71522 Backnang
www.gfb-gemeinsam-bauen.de

