



Datenschutzerklärung

1. Allgemeines

Wir von der GfB Gesellschaft für Betreuung privater Bauherren mbH (i.f. GfB mbH) nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Ihre Privatsphäre ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Datenschutz-Information sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen. Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Ihre persönlichen Daten (z.B. Name, Adresse, Kontaktdaten, Geburtsdatum, E-Mail, Familienstand und Kinder, Beruf, Behörden übermitteln Daten über Zahlungen und Verwaltungsakte), Ihre Abrechnungsdaten (z.B. Verbräuche an Ihrer Lieferstelle, Abschlagshöhen, Bankdaten), Informationen über Ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten), Werbe- und Vertriebsdaten (d. h. Erkenntnisse aus Kundendatenanalysen). Besondere Kategorien personenbezogener Daten, sogenannte „**sensible Daten**“, erheben wir **nicht**. Im Folgenden erfahren Sie, wie wir mit diesen Daten umgehen. Zur besseren Übersicht haben wir unsere Datenschutz-Information in Kapitel aufgestellt.

2. Verantwortliche Stelle und Kontakt

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die GfB mbH, Kuchengrund 10, 71522 Backnang. Wir haben für unser Unternehmen einen gesetzlich vorgeschriebenen Datenschutzbeauftragten bestellt/genannt: Frau Monica Konz, m.konz@gfb-gemeinsam-bauen.de, Tel. +49 -7191- 9 52 36 – 0

3. Zwecke, zu denen Ihre Daten erhoben und verarbeitet werden, und Ihre Rechtsgrundlagen

3.1. Vertragsabwicklung

Die GfB mbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten, d. h. Ihre persönlichen Daten zur Erfüllung des Vertrages mit Ihnen. Die konkrete Verarbeitung richtet sich nach den jeweiligen Verträgen und der jeweiligen Dienstleistung, die Sie bei der GfB mbH beziehen (z.B. Notarverträge, Baubetreuungsverträge, Mietverträge und bei Vermietung an die Hausverwaltungen, ähnliche usw.). Insbesondere erfasst sind die Daten, die notwendig sind um die vertraglichen Leistungen, der Versand von Rechnungen und ggf. Mahnungen, Infoblätter, Infostand des Objekts, Mietverträgen, Teilungserklärungen und andere mit den Verträgen in Zusammenhang stehenden Infos auszuführen, sowie die Kommunikation mit Ihnen. Rechtsgrundlage für die vorstehend beschriebene Datenverarbeitung ist die Verarbeitung zur Vertragserfüllung und Vertragsdurchführung. Ohne diese Datenverarbeitung können wir den Vertrag nicht abschließen und erfüllen. Zum Zwecke der Vertragserfüllung z.B. zur Abrechnungserstellung der Objektabrechnung, Abwicklung der Zahlung, zum Zwecke der Ermittlung Ihre Zahlungsraten, Abrechnungen der Hausgemeinschaft die den Mieter betreffen und sonstige zusammenhängende Zahlungsaufforderungen sowie der Versendung von Schreiben jeglicher Art im Rahmen des Vertrages, übermitteln wir Ihre persönliche Daten und Ihre Abrechnungsdaten auch an Dritte und Auftragsverarbeiter (z. B. Notare, Hausverwaltung, Handwerker, Architekten, Geschäftspartner und ähnliche).

3.2. Werbung

Die GfB mbH nutzt Ihren Namen und Ihre Anschrift, um Ihnen die neuen Objekte vorzustellen. Um Ihnen Exposés und andere zusammenhängende Anlagen zukommen zu lassen, nutzt die GfB mbH auch die von Ihnen hierbei angegebene E-Mail-Adresse, wenn Sie dem nicht widersprochen haben. Um Exposés an Sie zu adressieren, geben wir Ihren Namen und Ihre Anschriften in unseren Programm BauProCheck ein. Diese Verarbeitung Ihrer vorstehend genannten Daten ist zur Wahrung der berechtigten Interessen der GfB mbH erforderlich und ist durch eine Interessenabwägung zugunsten der GfB mbH gerechtfertigt. Ohne die Verwendung dieser Daten kann die GfB mbH Ihnen keine Exposés, sonstige Informationen oder Informationen über unsere in Vorbereitung vorstehenden Objekte unterbreiten. Ihr schutzwürdiges Interesse, dass Ihre vorstehend genannten Daten nicht zu diesem Zweck

verwendet werden, überwiegt dieses berechnete Interesse der GfB mbH nicht, da die GfB mbH diese Daten dem beschriebenen Verarbeitungszweck entsprechend angemessen verwendet und hierfür auch keine sensible Daten von Ihrem Bauherr oder Bauinteressent zur GfB mbH nutzt. Die Nutzung Ihrer Daten zu Werbezwecken unserer Objekte stellt zudem eine Verarbeitung dar, mit welcher Sie in bestehenden vertraglichen Beziehungen oder nach der Äußerung von Interessen an Objekte oder Dienstleistungen von GfB mbH rechnen können, sodass nicht von einer Belästigung durch die Direktversendung von Unterlagen und Exposés auszugehen ist. Zudem nutzt GfB mbH Ihre vorstehend genannten Daten zur Versendung von Exposés für Objekte nur dann, wenn Sie dem nicht widersprochen haben.

3.3. Werbungen für Dritte und durch Dritte

GfB mbH nutzt Ihre Namen und Ihre Anschrift **nicht** um im Rahmen der werblichen Ansprache durch GfB mbH Produktinformationen über Produkte und Dienstleistungen von Dritten zukommen zu lassen.

3.4. Bonitätsprüfung

GfB mbH führt vor dem Vertragsschluss mit Ihnen eine Bonitätsprüfung durch und bezieht die Ergebnisse aus dieser Bonitätsprüfung entsprechend der rechtlichen Vorgaben in die Entscheidung über einen Vertragsschluss mit Ihnen ein. Bei Vorliegen einer negativen Auskunft zu Merkmalen Ihrer Bonität dürfen wir ein Vertragsverhältnis mit Ihnen ablehnen. Zur Einholung einer Bonitätsauskunft über Sie übermittelt GfB mbH Ihren Namen, Ihre Anschrift und Ihr Geburtsdatum an ein Kreditinstitut oder Immobilienscout. Diese Verarbeitung Ihrer vorstehend genannten Daten ist zur Wahrung der berechtigten Interessen von GfB mbH erforderlich und ist durch eine Interessenabwägung zugunsten von GfB mbH gerechtfertigt. Ohne eine Weitergabe an ein Unternehmen wie ein Kreditinstitut oder Immobilienscout oder Auskunftsämter kann Ihre Bonität nicht überprüft werden. GfB mbH hat auch ein berechtigtes Interesse daran, Ihre vorstehend genannten Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung zu verarbeiten, nämlich die damit verbundene Bewertung Ihrer Bonität vor Vertragsschluss und die Reduzierung des Risikos von Zahlungsausfällen für die GfB mbH. Ihr schutzwürdiges Interesse, dass Ihre vorstehend genannten Daten nicht zu Zwecken verwendet werden, überwiegt diesem berechtigten Interesse der GfB mbH nicht, da die GfB mbH diese Daten dem beschriebene Verarbeitungszweck entsprechend angemessen verwendet und Sie mit einer solchen Nutzung Ihrer Daten zur Bonitätsprüfung bei der Anbahnung vertraglicher Beziehungen rechnen können. Zudem werden Sie durch diese Verarbeitung gleichermaßen geschützt, da Sie derart vor dem Eingehen von Verträge geschützt werden können, die Ihre Leistungsfähigkeit übersteigt.

3.5. Weitere Zwecke

Sofern neben den bereits bestehenden Zwecken andere Zwecke zur Datenverarbeitung entstehen, prüfen wir, ob diese weiteren Zwecke mit den ursprünglichen Erhebungszwecken kompatibel und damit vereinbar sind. Ist dies nicht der Fall, wird die GfB mbH Sie über eine solche Zweckänderung informieren. Liegt keine anderweitige Rechtsgrundlage für die Datenverwendung vor, wird GfB mbH Ihre personenbezogenen Daten nicht ohne Ihre Einwilligung verwenden. Außer handelt es sich um steuerrelevante Informationen, die wir pflichtgemäß die Finanzbehörden zur Verfügung stellen müssen.

4. Datenspeicherung und Datenlöschung

Abgesehen von den im Folgenden ausgeführten Ausnahmen löschen wir Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitige Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzliche Rechtfertigungsgrundlagen für die Speicherung bestehen. Ihren Namen und Ihre Postanschrift nutzen wir für einen Zeitraum von 10 Jahren nach Beendigung des Vertragsverhältnisses zu unseren Gunsten oder die gesetzlich vorgeschriebene Aufbewahrungsfristen (Verjährungsfristen). Unser berechtigtes Interesse liegt darin, Sie im Rahmen von technischen und organisatorischen Veränderungen, Entwicklungen, Entscheidungen und ähnliche sowie Information über neue Projekte weiterzugeben. Entsprechend der Interessenabwägung, Ihnen auch Direktwerbung über neue Projekte während unserer Geschäftsbeziehung zukommen zu lassen, überwiegen auch bei der Nutzung Ihrer Daten zu diesem nachvertragli-

chen Werbezweck unsere Interessen. Durch einen Widerspruch haben Sie jederzeit die Möglichkeit, diese Verarbeitung zu unterbinden. Die GfB mbH verwendet diese Daten dem beschriebenen Verarbeitungszweck entsprechend angemessen und nutzt hierfür auch keine sensiblen Daten aus Ihrem Kundenverhältnis zur GfB mbH.

Sofern Sie uns während der Dauer des Vertragsverhältnisses eine Einwilligung zur werblichen Ansprache per E-Mail, Telefon oder Brief erteilt haben, nutzen wir die Daten zur werblichen Ansprache für einen Zeitraum von maximal 12 Monaten nach Erteilung der Einwilligung, unabhängig von der Dauer des Bestehens des Vertragsverhältnisses. Eine Folgenutzung über diesen Zeitraum hinaus findet statt, wenn Sie der werblichen Ansprache nicht widersprechen.

5. Ihre Rechte

5.1. Auskunft, Berichtigung, Löschung, etc.

Gerne geben wir Ihnen Auskunft darüber, ob und welche personenbezogenen Daten von Ihnen bei uns gespeichert sind und an wen wir diese ggfs. weitergegeben haben. Nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen können Sie folgende weitere Rechte geltend machen: Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung (Sperrung für bestimmte Zwecke usw.).

5.2. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten zu Werbezwecken einzulegen. Sofern wir eine Verarbeitung von Daten auf Grundlage einer Interessenabwägung, wie in dieser Datenschutz-Information einzeln dargelegt, vornehmen (siehe hierzu Ziffern 3.2 bis 3.5 sowie Ziffer 4), haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Solche Gründe liegen insbesondere dann vor, wenn diese Ihren Interessen ein besonderes Gewicht verleihen und hierdurch die Interessen der GfB mbH überwiegen; dies gilt vor allem dann, wenn diese Gründe der GfB mbH nicht bekannt sind und daher nicht bei der Interessenausübung berücksichtigt werden konnten.

5.3. Widerrufsrecht

Sofern Sie uns eine gesonderte Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit uns gegenüber widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten bis zum Widerruf bleibt von einem Widerruf unberührt.

5.4. Fragen oder Beschwerden

Sie haben das Recht, sich bei Fragen oder Beschwerden an die zuständige Aufsichtsbehörde, den Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg zu wenden. <https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/>

5.5. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Sie sind berechtigt, diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln. Sofern technisch machbar, haben Sie das Recht, eine Übermittlung von uns direkt an einen anderen Verantwortlichen zu erwirken. Zur Ausübung der unter Ziffer 5.1 bis 5.5 genannten Rechte können Sie sich unter Nutzung einer der unter Ziffer 2 genannten Kontaktdaten an die GfB mbH wenden.